



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 28.10.2025

Meie 07.11.2025 nr 7.1-2/25/18320-2

**Jälgimäe küla Pärnu mnt 539 Inchape
autokeskuse krundivälise sidetrassi
kasuteatise kooskõlastamata jätmine**

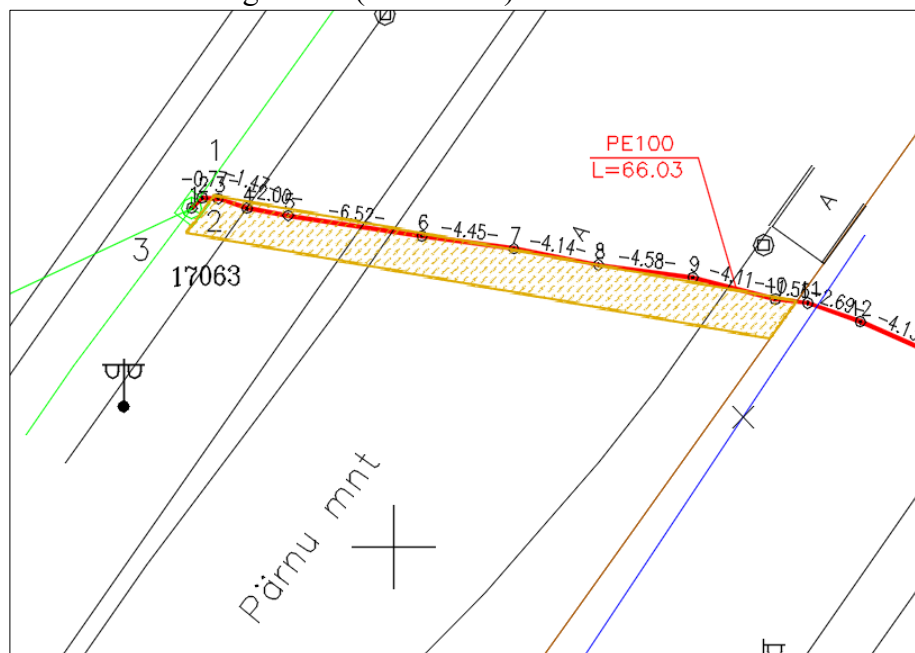
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Pärnu mnt 539 Inchape autokeskuse krundivälise sidetrassi (EHR kood 221496194) kasuteatise nr 2511301/23458 v01 (menetlus nr 519187).

Transpordiamet on 12.06.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/8057-2](#) kooskõlastanud Output Team OÜ töö nr KU2403 / ENV-KU2403 „Inchape autokeskus. Aadress: Pärnu mnt 539, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa. Krundivälise sidetrass“ projekti.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Ehitatud sidetrass ei vasta projektile.

1.1. Ehitatud sidetrass paikneb suuremas ulatuses väljapool riigitee maaüksusele seatud isikliku kasutusõiguse ala (vt Joonis 1).



Joonis 1

- 1.2. Sidetrassi ristumisel riigitee teepiirdega (möödistuspunktide 5 j 6 vahel) ei ole tagatud sidetrassi nõuetekohane sügavus lähtuvalt Transpordiameti juhendi [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) Tabelist 1, mistõttu võib tulevikus teepiirde asendamisel saada sidetrass kahjustada.
2. Tulenevalt punktis 1 märgitud puudustest palume teostada uus puurimine vastavalt projektile, et oleks tagatud sidetrassi paiknemine isiklikus kasutusõiguse alas ning nõuetekohane sügavus teepiirde all.
 - 2.1. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.1.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

Korrastatud teema üleandmise akt lisada kasutusteatisele.

3. Tulenevalt ehitusprojekti kooskõlastuskirja punktist nr 5 peab tehnovõrgu omanik esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega. Transpordiametile pole eelpool mainitud garantiikirja edastatud. Palun saata see koos liiklusvälise tegevuse loa taotlusega aadressile maantee@transpordiamet.ee.
4. Sidetrassi koordinaatide tabelis kajastada ka sidetrassi paigaldussügavust möödistamise hetkel.
5. Teostusjoonisel kajastada situatsiooni geodeetiliselt alusplaanilt ehitatud sidetrassi asukohas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: teostusjoonis

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee